

MAATSCHAPPIJ tot EXPLOITATIE van het CAFÉ-RESTAURANT "PARKZICHT". (N.V. Parkhotel en - restaurant)

Bovengenoemde maatschappij werd op 30 mei 1895 opgericht met als doel de bouw en exploitatie van Café-Restaurant "PARKZICHT" in Amsterdam.

Het was gelegen op de hoek van de Hobbemastraat en Stadhouderskade tegenover het Vondelpark.

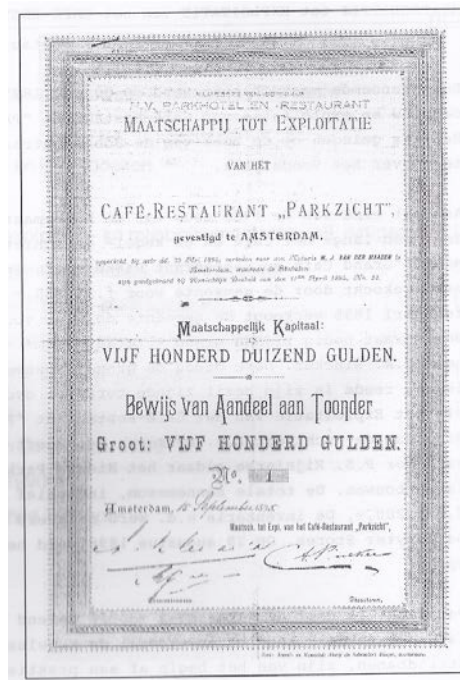
Aan het eind van de 19de eeuw was de Hobbemastraat grotendeels een smal pad langs het Café en de kegel- en schietbanen van M. Tammé, genaamd "Grand Café en Restaurant Parkzicht". In juni 1890 wordt dit geheel gekocht door de gemeente voor f 34.255,= en dan afgebroken. In februari 1895 verkoopt de gemeente de niet voor verbreding van de Hobbemastraat nodig zijnde grond - totaal 326 m² - voor f 30.000,= aan de heer C.A. Rincker. Deze droeg de grond, tezamen met het daarnaast gelegen, reeds in zijn bezit zijnde terrein, over aan de N.V. Maatschappij tot Exploitatie van het Café-Restaurant "PARKZICHT". Onder leiding van de architect L.J. Neumeyer jr. heeft de maatschappij door aannemer P.S. Rijnierse aldaar het Nieuwe Parkzicht en vijf woningen laten bouwen. De totale aanneemsom, inclusief de funderingen, bedroeg f 237.200,=. De inventaris e.d. werd geleverd door de bekende firma De Gruyter Stores. Op 28 augustus 1896 werd het voor het publiek geopend.

Parkzicht is door de jaren heen vooral bekend geweest door zijn biljardzaal en de 9 kegelbanen. Vooral de kegelbanen, waaronder 4 wedstrijdbanen, zijn van het begin af aan praktisch avond aan avond in gebruik geweest. Een relatief nieuwtje in 1896 was ook dat het gehele pand voorzien was van elektrische verlichting en het café-restaurant van een ventilatiesysteem.

In 1929 werd op de plaats van de 5 woonhuizen door dezelfde maatschappij, inmiddels omgedoopt tot N.V. Parkhotel en- restaurant, het PARKHOTEL neergezet. Dit werd op 4 januari 1930 geopend. Een kamer, inclusief ontbijt en 10 % bedieningsgeld, kostte f 9,50 per nacht.

In 1969 vindt een grote uitbreiding plaats wanneer aan de Stadhouderskade een nieuwe vleugel wordt aangebouwd. De totale capaciteit van het hotel komt dan op ca. 350 bedden.

Begin jaren '70 wordt het hotel overgenomen door de Engelse Adda Hotel Group. In 1973 vindt dan, onder leiding van architect W.L. van Oostrum de modernisering van het oude gedeelte plaats. De biljardzaal komt dan te vervallen.



Bij de oprichting van de maatschappij bedroeg het maatschappelijk kapitaal f 500.000,=, onderverdeeld in 1000 aandelen van f 500,=. Hiervan werd f 211.500,= geplaatst en volgestort. Door middel van onderhandse plaatsingen in 1923, 1928, 1929, 1931, 1938 en 1953 is het geplaatste kapitaal uitgebreid tot f 500.000,=.

In 1953 is het statutaire kapitaal verhoogd tot f 1.000.000,=. Het geplaatste kapitaal is daarna nog uitgebreid tot f 550.000,=. Op 29 oktober 1953 zijn de aandelen ter beurse van Amsterdam geïntroduceerd, daarvoor werden ze wel incourant verhandeld.

In de eerste jaren van haar bestaan, zijn de financiële resultaten van de maatschappij niet overweldigend geweest. Voor het eerst is dividend uitgekeerd over 1905 (2 %), toen weer een aantal jaren niets waarna over 1912 de dividendbetaling (4 %) werd hervat oplopend tot 10 % over 1925. Tengevolge van tegenvallende bouw- en exploitatiekosten is over de jaren 1930 tot en met 1941 geen dividend uitgekeerd. Over 1942 is 3 % betaald maar een regelmatige jaarlijkse dividendbetaling is pas over 1946 weer op gang gekomen.

Buiten de aandelen zijn ook nog 190 winstbewijzen in omloop geweest.

Deze hadden recht op 15 % van de overwinst, zijnde de winst na betaling van 5 % dividend op de gewone aandelen. De rest van de overwinst ging voor 60 % naar de aandeelhouders en de overige 25 % naar directie en commissarissen.

Bronnen: J. van Eck, De Amsterdamsche Schans en de Buitensingel, Amsterdam, 1948.
Gemeente Archief, Amsterdam, collectie Hartkamp.

J.E. Wustenhoff

Uit: V.V.O.F. Mededelingenblad Twaalfde jaargang Nr. 3 van september 1990, blz. 3-5.